

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΑΘΗΝΑ
26 ΝΟΕΜΒΡΙΟΥ 1986

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΦΥΛΛΟΥ
1137

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής της Νότιας πλευράς του Ο.Τ. 460 - Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.	1
Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου. .	2
Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βαρβάρας (Διανομή Υπ. Γεωργίας), Ν. Εύβοιας.	3
Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς και Ονταθίου, Ν. Εύβοιας.	4
Καθορισμός ύψους-κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Αρτάκης Ν. Εύβοιας.	5
Τροποποίηση σχεδίου Κοινότητας Φάρσων, Ν. Κεφαλληνίας. ...	6
Καθορισμός ορίων οικισμού Αγιάς Κοιν. Αγιάς Ν. Πρέβεζας. ...	7

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. Ι-2027	(1)
Τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής της Νότιας πλευράς του Ο.Τ. 460 - Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.	
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ	

Έχοντας υπόψη:

- 1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες

αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και χωμών».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3) Το σχέδιο Πόλεως Αλεξ/πολης.

4) Την υπ' αριθ. 51/26.3.86 απόφαση Δημ. Συμβουλίου.

5) Την εισήγηση του ΤΠΠΕ.

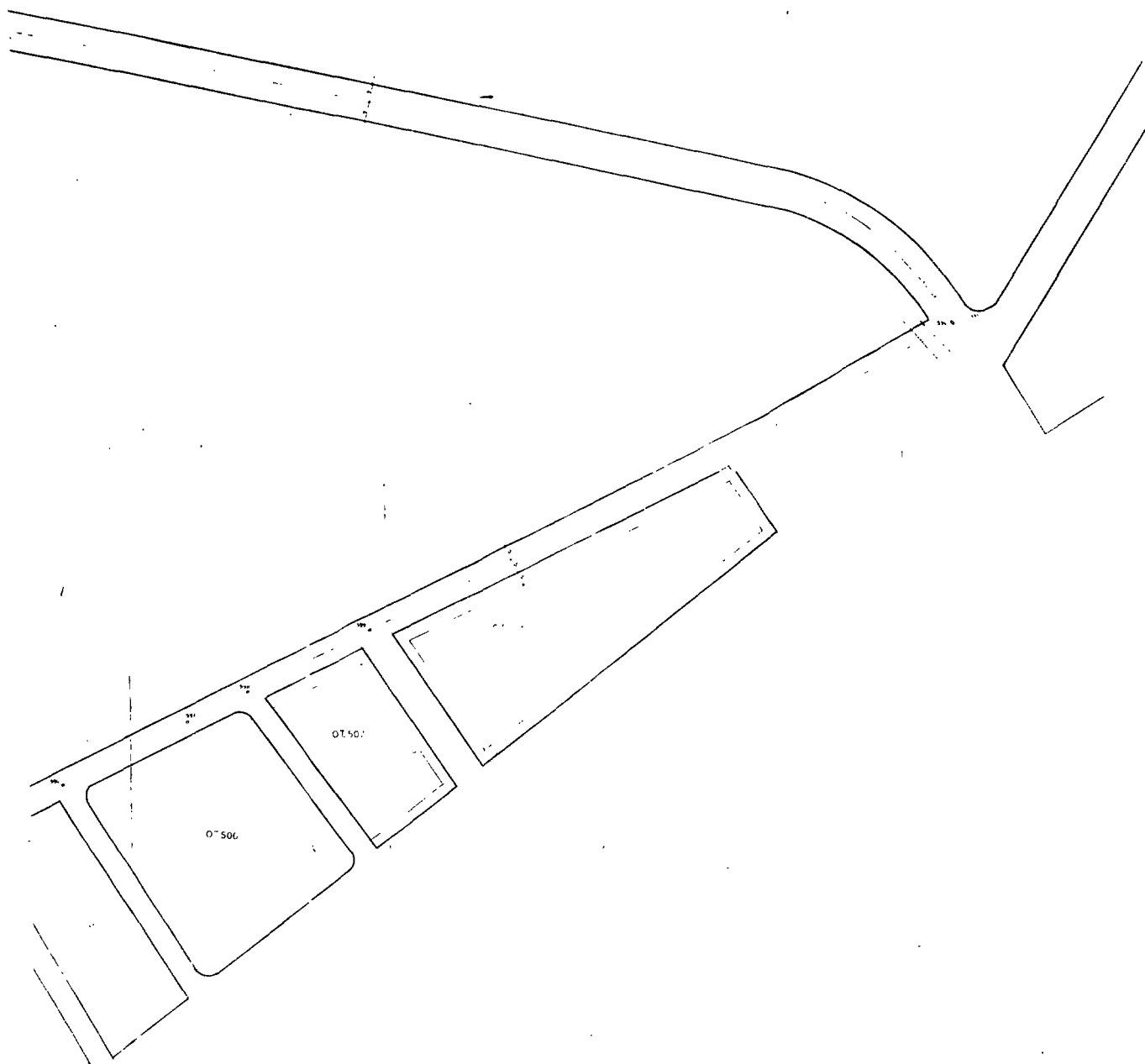
6) Την υπ' αριθ. 2/21.5.86 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π., αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση της ρυμοτομικής γραμμής στη Νότια πλευρά του Ο.Τ. 460- Αλεξ/πολης, με παράλληλη τροποποίηση της Βόρειας πλευράς του Ο.Τ. 491 ώστε να εξασφαλίζεται πλάτος δρόμου 18,00 μέτρων αφενός, και αφετέρου να μη θίγεται το κτίριο του ΟΣΕ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 26 Μαΐου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. Ι-3385

(2)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης Ν. Έβρου.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΒΡΟΥ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στους Νομάρχες αρμοδιότητας επί θεμάτων εγκρίσεως ή τροποποιήσεως σχεδίων πόλεων και κωμών».

2) Τις διατάξεις του Ν.Δ. 1018/71 «περί τροποποιήσεως και συμπληρώσεως του Α.Ν. 314/68» όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 1337/83.

3) Το σχέδιο Πόλεως Αλεξ/πολης.

4. Την υπ' αριθ. 187/6.6.86 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου.

5. Την εισήγηση του Τ.Π.Π.Ε.

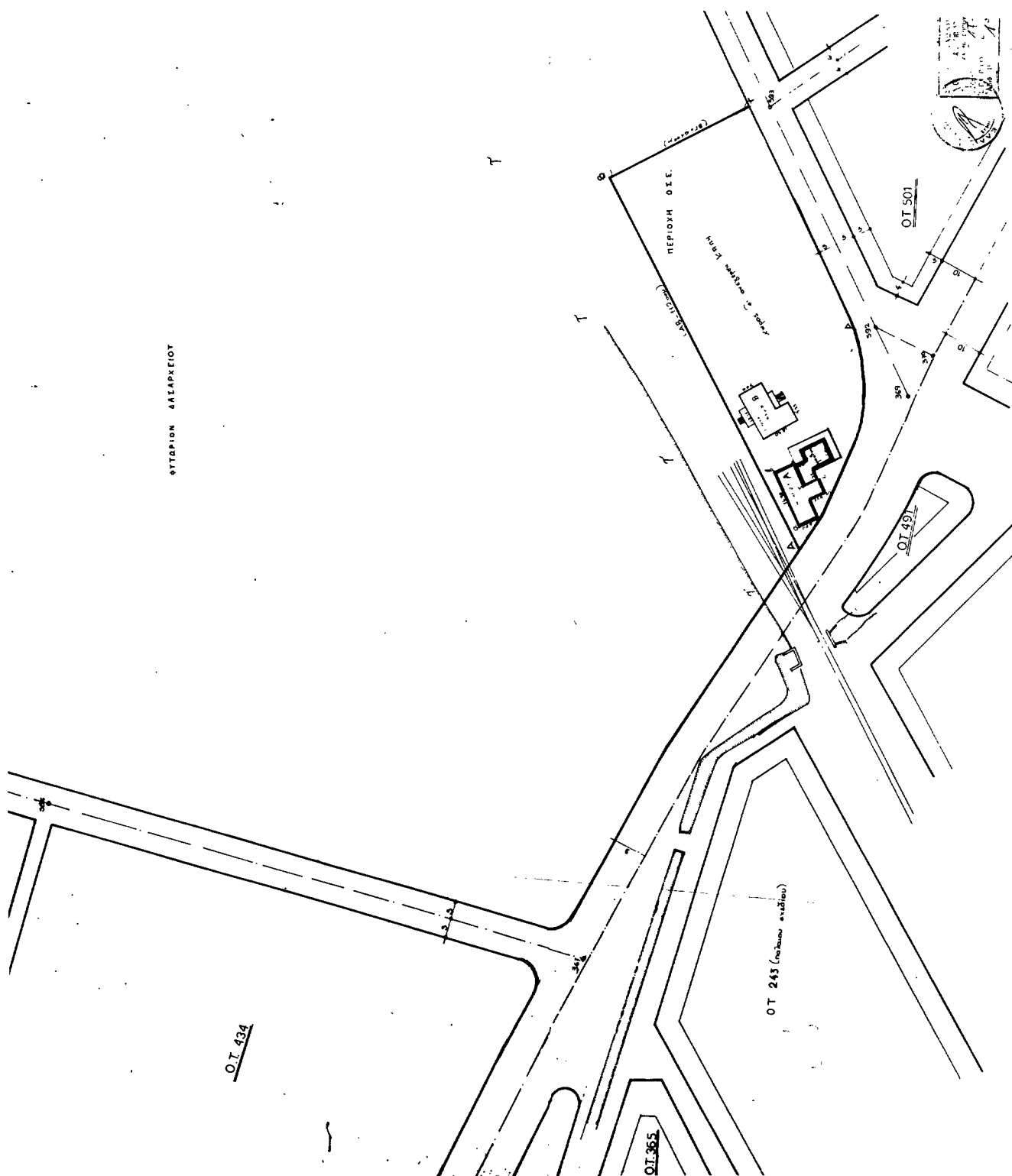
6. Την υπ' αριθ. 1/17.9.86 γνωμοδότηση Σ.ΧΟΠ, αποφασίζουμε:

Την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Αλεξ/πολης, στο τμήμα ΑΒΓΔ του Ο.Τ. 460 όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα χαρακτηρίζοντας το κοινωφελές από κοινόχρηστο, προκειμένου να δημιουργηθεί το Β' ΚΑΠΗ Αλεξ/πολης και ο περιβάλλον χώρος του. Στο τμήμα αυτό θα ισχύουν οι όροι δόμησης της περιοχής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αλεξ/πολη, 29 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΑΝΤΩΝΗΣ ΚΩΒΑΙΟΣ



Αριθ. 5203

(3)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Βαρβάρας (Διανομή Υπ. Γεωργίας), Ν. Εύβοιας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 25ης-8/1ης-9/69 βάσει του οποίου καθορίζονται οι όροι δόμησης στον οικισμό Βαρβάρας πριν του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Την με αριθ. 11/86 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Αγίου Ισπαιάς.

9. Τη με αριθ. (10) του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος- συντελεστής δόμησης- κάλυψη) στο ρυμοτομικό σχέδιο (Διανομή Υπ. Γεωργίας) Βαρβάρας και τους καθορίζουμε ως εξής:

α. Συντελεστής δόμησης= 0,8.

β. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος=8,5μ.

γ. Ποσοστό κάλυψης= 60%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5360

(4)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς και Ονταθίου, Ν. Εύβοιας.
Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίων πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων», του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Το Π. Δ/γμα της 4ης/3/47, την Η 2064/78 απόφαση Νομάρχης Ευβοίας και την 32754/70 Απόφαση Νομάρχης Βοιωτίας για τους όρους δόμησης τα ρυμοτομικά σχέδια Δροσιάς και Ονταθίου πριν του Γ.Ο.Κ./85.

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Τη με αριθ. 37/86 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Δροσιάς.

9. Τη με αριθ. 2 του 25ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος- συντελεστής δόμησης- κάλυψη) στο ρυμοτομικό σχέδιο Δροσιάς και τους καθορίζουμε ως εξής:

α. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,5μ.

β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,2.

Αναθεωρούμε τους όρους δόμησης (ύψος- συντελεστής δόμησης- κάλυψη) στο ρυμοτομικό σχέδιο Ονταθίου και τους καθορίζουμε ως εξής:

α. ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 11,5μ.

β. ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 1,5.

γ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 50%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. 5519

(5)

Καθορισμός ύψους - κάλυψης συντελεστή δόμησης στο ρυμοτομικό σχέδιο Ν. Αρτάκης Ν. Εύβοιας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΕΥΒΟΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 «περί παροχής στον Υπουργό Βορείου Ελλάδος και τους Νομάρχες αρμοδιοτήτων επί θεμάτων έγκρισης επέκτασης και τροποποίησης σχεδίων πόλεων κωμών κ.λπ.» όπως τροποποιήθηκαν με το Ν.Δ. 1018/71.

2. Το Ν.Δ. 183/86 (Φ.Ε.Κ. 70Α) περί εγκρίσεως τροποποιήσεων σχεδίου πόλεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες.

3. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ. «περί σχεδίων πόλεων του Ν.Δ. 305/47 και του Ν.Δ. 690/48 «περί τροποποίησης των περί σχεδίων πόλεων διατάξεων».

4. Τις διατάξεις του Ν. 651/77.

5. Τη με αριθ. Η 14308/72 απόφαση Νομάρχης περί καθορισμού όρων δόμησης στη Ν. Αρτάκη (Διανομή) και τη με αριθμό Η 121126/71 Απόφαση Νομάρχης περί καθορισμού όρων δόμησης Υπ. Γεωργίας, στην επέκταση του ρυμοτομικού σχεδίου Ν. Αρτάκης (Νομαρχιακά).

6. Τις διατάξεις του Γ.Ο.Κ./85, και ειδικότερα των άρθρων 7, 8 και 9 αυτού.

7. Το με αριθ. Πρωτ. Γ. 33664/3363/86 έγγραφο του ΥΠ.ΠΕ.ΧΩ. ΔΕ.

8. Τη με αριθ. 21/86 Απόφαση Κοινοτικού Συμβουλίου Ν. Αρτάκης.

9. Τη με αριθ. (5) του 20ου/86 πρακτικού γνωμοδότησης ΣΧΟΠ Νομού Ευβοίας, αποφασίζουμε:

1) Αναθεωρούμε τους μέχρι σήμερα ισχύοντες όρους δόμησης (ύψος- κάλυψη- συντελεστής δόμησης) στο ρυμοτομικό σχέδιο (διανομή και επέκταση) Ν. Αρτάκης και τους καθορίζουμε ως εξής:

ΓΙΑ ΤΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

α) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ: Για τις περιοχές που ισχύει το συνεχές σύστημα πριν του Γ.Ο.Κ./85.

Για τις περιοχές που ισχύει το μικτό σύστημα, πριν του Γ.Ο.Κ./85=1,8.

β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ 12μ.

γ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 70%.

ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΠΕΚΤΑΣΗ (Νομαρχιακά)

α) ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ = 0,50.

β) ΜΕΓΙΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ ΥΨΟΣ = 8,50μ.

γ) ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ = 25%.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Χαλκίδα, 18 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΕΥΤΥΧΗΣ ΚΟΝΤΟΜΑΡΗΣ

Αριθ. Π. 2128

(6) Αριθ. 3304

(7)

Τροποποίηση σχεδίου Κοινότητας Φάρων. Ν. Κεφαλληνίας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και τις διατάξεις του Κεφ. II του από 3.4.1929 Δ/τος «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού» που διατηρούνται σε ισχύ βάσει του άρθρου 31 παρ. 3 του Ν. 1577/85 (ΓΟΚ/85).

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

3. Τις διατάξεις του Π.Δ. 183 (ΦΕΚ 70 Α' /6.6.86) «περί εγκρίσεως τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης στους Νομάρχησες».

4. Τις διατάξεις του Ν. 1032/1980 (ΦΕΚ 57/14.3.1980 τ. Α') «περί συστάσεως Υπ. Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος».

5. Τις διατάξεις του Ν. 1558/85 περί συγχωνεύσεως Υπουργείων ΠΕ-ΧΩΔΕ.

6. Τις διατάξεις του Οικιστικού Νόμου 1337/1983.

7. Τον υποβληθέντα φάκελο δικαιολογητικών για την τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου Κοινότητας Φάρων.

8. Το απόσπασμα από το πρακτικό της αριθ. 40/16.6.86 συνεδρίασης του Κοινοτικού Συμβουλίου Φάρων.

9. Την αριθ. Ε. 5590/17.2.55 κοινή Υπουργική απόφαση του Υφυπουργού Οικισμού και Σεισμοπληρικών Νήσων και Υπουργού Οικονομικών, σχετικά με την αναγκαστική απαλλοτρίωση για την διεύρυνση της επαρχιακής οδού.

10. Το αριθ. 9684/837/5.3.86 έγγραφο του Υπουργείου ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ που αφορά τη σύμφωνη γνώμη για την τροποποίηση.

11. Τη σύμφωνη γνώμη του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. και την υποδειχθείσα από αυτό τροποποίηση της προτεινομένης από την Κοινότητα Φάρων όπως έχει διατυπωθεί στο αριθ. 20/25.7.1986 πρακτικό αυτού.

12. Το γεγονός ότι δεν υπάρχει καμιά ένσταση για την προτεινομένη τροποποίηση που γίνεται για εξυπηρέτηση κοινής ανάγκης ήτοι για τον καθορισμό του χώρου του Κοινοτικού καταστήματος και της παιδικής χαράς, αποφασίζουμε:

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του σχεδίου Κοινότητας Φάρων, όπως γνωμοδότησε το Συμβούλιο Χ.Ο.Π. Νομαρχίας Κεφαλληνίας και όπως φαίνεται στο τοπογραφικό διάγραμμα της πιο πάνω περιοχής κλίμακος 1/1000, όπως έχει συνταχθεί από την Τ.Υ.Δ.Κ. και θεωρηθεί από τον Προϊστάμενο Τμήματος Πολεοδομίας και Πολ/κών Εφαρμογών με ημερομηνία 2.9.1986.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αργιστόλι, 4 Σεπτεμβρίου 1986

Ο Νομάρχης
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΠΙΤΟΣ

Καθορισμός ορίων οικισμού Αγιάς Κοιν. Αγιάς Ν. Πρέβεζας.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΠΡΕΒΕΖΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις του Ν. 1337/83 (ΦΕΚ Α33/14.3.83).

2) Τις διατάξεις του Ν. 1512/85 (ΦΕΚ 4/Α/11.1.85) και συγκεκριμένα το άρθρο 8 παρ. 17.

3) Τις διατάξεις του Π.Δ. «περί καθορισμού των ορίων των οικισμών της Χώρας μέχρι 2.000 κατοίκους κ.λπ.» (ΦΕΚ 181/Δ/3.5.85).

4) Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210/Α) 18.12.1985 «περί Γενικού Οικοδομικού Κανονισμού».

5) Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/68 (ΦΕΚ 47/Α) όπως τροποποιήθηκε με ταχυνέστερα.

6) Την αρ. 6.9.85 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου Κοινότητας Αγιάς για την οριοθέτηση του οικισμού Αγιάς Κοινότητας Αγιάς με την οποία ζητείται (α) να αυξηθεί η αστάνα του οικισμού στα 800 μ. αντί 500 μ. και (β) να μετατοπιστεί το κέντρο του οικισμού κατά 200 μ. προς Ν.Δ. ώστε να συμπεριληφθούν υπάρχουσες κοινοτικές εκτάσεις στην αστάνα των 800μ.

7) Τη γνωμοδότηση του Ν.Σ.Χ.Ο.Π. Ν. Πρέβεζας όπως διατυπώθηκε στο 4ο πρακτικό θέμα 9ο στις 26.3.1986 με την οποία εισηγείται ομόφωνα για τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αγιάς Κοινότητας Αγιάς και τον καθορισμό όρων δόμησης ως εξής:

α) Τον καθορισμό των ορίων του οικισμού Αγιάς Κοινότητας Αγιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα σε κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

β) Τον καθορισμό ελάχιστου ορίου αρτιότητας 300μ², αποφασίζουμε:

1) Καθορίζουμε τα όρια του οικισμού Αγιάς Κοινότητας Αγιάς όπως φαίνεται στο συνημμένο χάρτη με κλ. 1:5000 που φέρει τη σφραγίδα του Ν.Σ.Χ.Ο.Π.

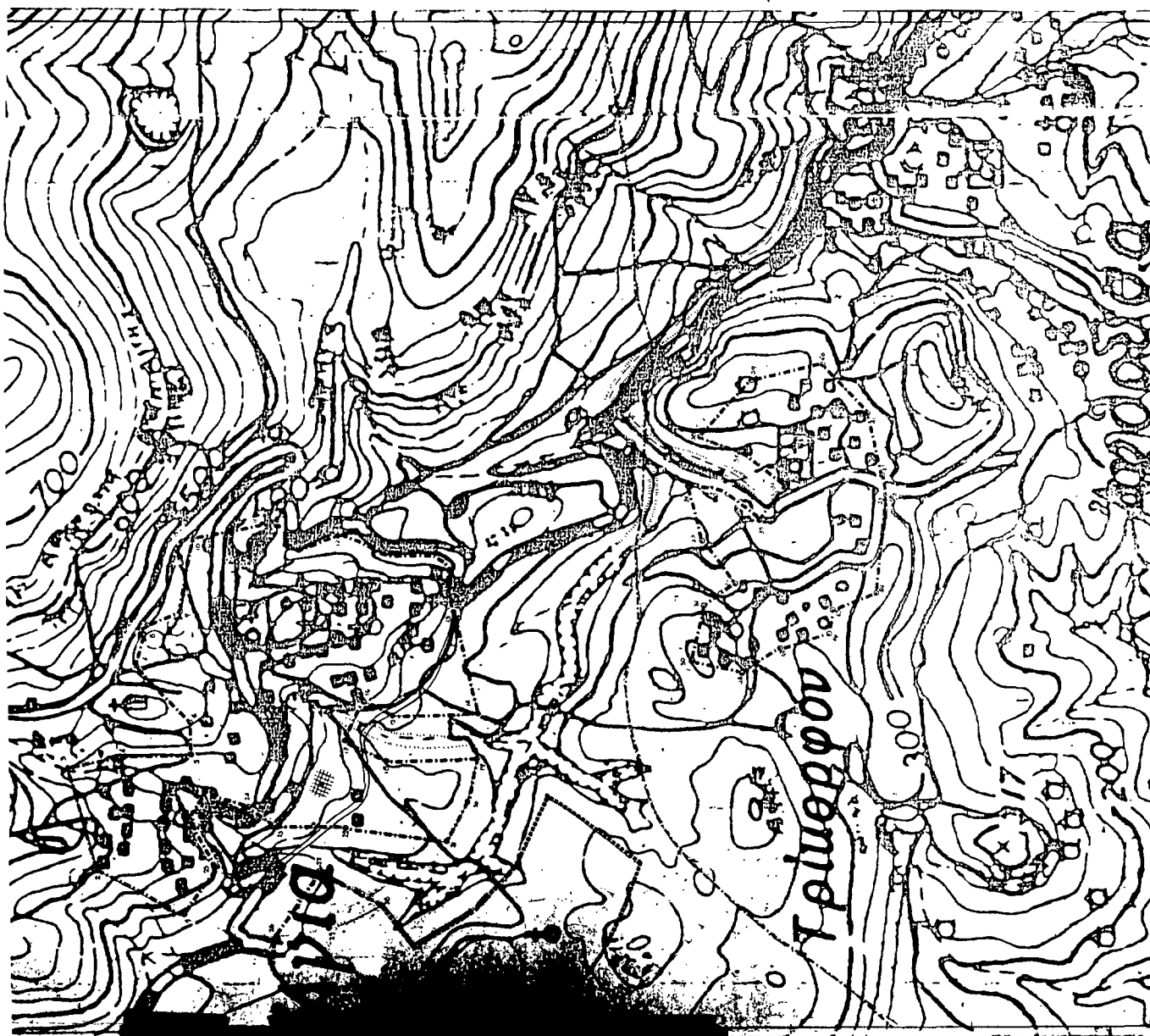
2) Κατατάσσουμε τον οικισμό Αγιάς της Κοινότητας Αγιάς σύμφωνα με το δελτίο κατηγοριοποίησης των οικισμών της μελέτης των ανοικτών πόλεων του Νομού Πρέβεζας σε μεσαίο, συνεκτικό, ενδιαφέροντα και φθίνοντα.

3) Καθορίζουμε ελάχιστο όριο αρτιότητας οικοπέδων τα τριακόσια τετραγωνικά μέτρα (300μ²).

Η παρούσα να δημοσιευτεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως μαζί με το συνημμένο διάγραμμα.

Πρέβεζα, 8 Ιουλίου 1986

Ο Νομάρχης
ΘΩΜΑΣ ΜΕΡΕΝΤΙΤΗΣ

[illegible]